

Nr. **41688**/27.05.2021

ADMINISTRATOR PUBLIC,

**IOAN PETELEU**

Catre: DIRECTIA ECONOMICA

De la: DIRECTIA TEHNICA  
SERVICIUL INVESTITII CLADIRI

Obiect: Raspuns adresa nr. 41688/18.05.2021



*[Handwritten signature]*

*Stimate domnule director,*

Referitor la adresa dumneavoastra nr.41688 din 18.05.2021, va comunicam faptul ca eroarea a provenit din lista cu proprietarii furnizata de catre Asociatia de proprietari „CENTRUL ISTORIC NR.23” sub semnătură. În urma solicitarii de clarificare, s-a primit raspunsul de la Asociatia de proprietari „CENTRUL ISTORIC NR.23”, înregistrat la Primaria municipiului Bistrita cu nr.22108/15.03.2021, prin care se confirma faptul ca proprietarul real al apartamentului nr.15 din blocul nr.2, Piata Morii, este **Sucilea Leon** si nu **Sucilea Darius Leon**.

Avand in vedere cele aratate mai sus si faptul că initiatorul Proiectului de hotarare, care a stat la baza adoptarii H.C.L. nr.97/30.06.2020, a fost Directia Economica, consideram ca demersurile necesare pentru modificarea H.C.L. nr.97/30.06.2020, trebuie initiate tot de catre Directia Economica.

DIRECTOR EXECUTIV,

**LIA IVASCU**

*[Handwritten signature of Lia Ivascu]*

SEF SERVICIU,

**MIHAELA POPESCU**

*[Handwritten signature of Mihaela Popescu]*

Domn. Dr.  
d-nul Papoi Ioan  
19.05.2021

sr. Clodirei  
19.05.2021  
4/1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
420040 - Bistrița, Piața Centrală, nr. 6, BN  
e-mail: [primaria@primariabistrita.ro](mailto:primaria@primariabistrita.ro)  
<http://www.primariabistrita.ro>  
telefonul cetățeanului 0263-984  
telefon 0263-223923, 224706, fax 0263-231046

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Nr. 41688/18.05.2021

Către,

**DIRECȚIA TEHNICĂ,  
Serviciul investiții clădiri,  
din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița**

Avand in vedere faptul ca prin H.C.L. nr. 97/30.06.2020 a fost instituita taxa de reabilitare termica ca mecanism de recuperare a sumelor avansate de catre Consiliul Local al municipiului Bistrita pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor din blocurile de locuinte mentionate in cuprinsul hotararii, va comunicam faptul ca, in urma demararii procedurii de impunere a taxei de reabilitare termica in sarcina proprietarilor din blocurile reabilitate termic, s-au constatat urmatoarele:

- In cuprinsul anexei nr. 7 de la H.C.L. nr. 97/30.06.2020, la pozitia nr. 15, privind apartamentul nr. 15, sc. B, Piata Morii, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud, la rubrica proprietar este inscris numitul Sucilea Darius Leon.
- **Din extrasul de carte funciara nr. 54573 reiese faptul ca proprietar al apartamentului antementionat este domnul Sucilea Leon.**
- Precizam de asemenea ca, persoana inscrisa in anexa nr. 7 la pozitia cu nr. 15, si anume Sucilea Darius Leon nu a avut niciodata calitatea de proprietar al apartamentului cu nr. 15. Prin urmare,



organul fiscal local a fost în imposibilitatea de a continua demersurile pentru a recupera taxa de reabilitare termică instituită pentru apartamentul în speta.

De asemenea, în această situație, proprietarul imobilului, la randul său, a fost în imposibilitatea de a depune declarațiile fiscale în interiorul termenului stabilit prin H.C.L. nr. 97/2020, în acest sens, respectiv de a beneficia de o eventuală reducere a taxei de reabilitare termică.

**Intrucat, din inscrisurile inaintate de dumneavoastra si care au stat la baza intocmirii documentatiei necesare initierii proiectului de hotarare antementionat, proprietar al apartamentului nr. 15, sc. B, din Piata Morii, nr. 2, jud. Bistrita-Nasaud era mentionata o persoana care nu avea aceasta calitate, respectiv numitul Sucilea Darius Leon, va solicitam sa intreprindeti demersurile legale in vederea indreptarii erorii intervenite.**

Având în vedere cele arătate mai sus și ținând cont de prevederile art. 4 alin. (1) și art. 59 din Legea nr. 24 din 27 martie 2000 \*\*\* Republicată, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, coroborate cu atribuțiile Consiliului local stabilite prin art. 129 alin. 2, lit. b), alin 4 lit. c) și e), art. 139, alin. 3 lit. c) și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, vă rugăm să depuneți de îndată diligențele necesare pentru modificarea H.C.L. nr. 97/ 30.06.2020, în vederea remedierii inadvertențelor constatate, și a reglementării perioadei de depunere a declarațiilor fiscale în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Cu stimă,

**DIRECTOR Exe. Adj.,**  
**Ec. Cismaș Adrian**



**CONSILIER JURIDIC,**  
**Suba Alina**